

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация Мясниковского района Ростовской области (далее по тексту Администрация) в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ (отпайка) от ВЛ 10 кВ №2 на ТП 10/0,4 кВ №2-31 ПС Чалтырь.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

В соответствии с пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ (отпайка) от ВЛ 10 кВ №2 на ТП 10/0,4 кВ №2-31 ПС Чалтырь. Необходимость установления публичного сервитута обоснована обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, устанавливается на основании пп. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей ВЛ 10 кВ (отпайка) от ВЛ 10 кВ №2 на ТП 10/0,4 кВ №2-31 ПС Чалтырь.

В соответствии с п.6 ст.39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства соответствуют границам охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установление сервитутов» для выполнения строительно-монтажных работ получено разрешение на использование

земельного участка утвержденного постановлением Администрации Мясниковского района от 08.12.2020 № 1227.

Год ввода в эксплуатацию ВЛ 10 кВ (отпайка) от ВЛ 10 кВ №2 на ТП 10/0,4 кВ №2- 31 ПС Чалтырь – 2021 год, относится к движимому имуществу, право собственности ПАО «Россети Юг» подтверждается инвентарной карточкой учета объекта № 612000018041 от 01.12.2023 свидетельствующей о принятии на учет основного средства

Срок действия сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута 3854 кв. м., в том числе: 61:25:0030401:1450 (Ростовская область, р-н Мясниковский, с Султан-Салы, ул. Селиверстова, 1/1)– 35 кв. м;

61:25:0030401:136 (Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Султан-Салы, ул. Первомайская, 7/1)– 53 кв. м;

61:25:0030401 (Ростовская область, р-н Мясниковский) – 3766 кв. м.

Правообладатель объекта: Публичное акционерное общество «Россети Юг», почтовый адрес: 344002, Российская Федерация, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, д. 49/42, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута возможно по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь ул. Ленина, 33. Режим работы с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00, выходные: суббота, воскресенье.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 20 дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать в Администрацию Мясниковского района (по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, село Чалтырь, улица Ленина, дом 33, каб. 9) заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложениями копий документов, подтверждающих эти права (обременение прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.